



FEDERCASA PALMARÈS 2003
Vincitore ex aequo
ACER FERRARA

Residenze per studenti a Ferrara

Una moderna struttura riqualifica il lungofiume

Gli alloggi per studenti realizzati nell'area dell'ex ATAM rappresentano un importante contributo alla strategia di recupero e rivitalizzazione delle zone industriali dismesse lungo le sponde del Po di Volano, appena fuori dalle mura cittadine. L'obiettivo è "ricucire" il centro storico con le aree di più recente sviluppo e restituire al Volano la sua centralità urbana

testo di Marco Cenacchi

■ L'area ex ATAM, già sede dell'Azienda Municipalizzata per il Trasporto, oggi trasferita all'esterno del centro urbano, e della dismessa centrale elettrica, si trova appena fuori delle mura di Ferrara. Qui è stata realizzata, nell'ambito di un Piano particolareggiato di iniziativa pubblica, una residenza per studenti con 53 posti letto serviti da spazi comuni. Il complesso studentesco sarà completato con la costruzione di un'altra residenza e di una palestra.

Il contesto ambientale è quello del Po di Volano, lungo le cui sponde, nel tratto di attraversamento della città, sono localizzati manufatti industriali e artigianali, in parte recuperati a usi residenziali o in corso di trasformazione, e la darsena, nodo di interscambio tra il trasporto fluviale e quello ferroviario fino ai primi del Novecento, oggi sede di attività diportistiche e ricreative.

La riqualificazione delle aree industriali e artigianali dismesse a ridosso del fiume è tema di grande importanza; rivitalizzare questi ambiti consente, infatti, da un lato di "ricucire" il centro storico con le aree di più recente sviluppo nella zona sud, dall'altro di individuare percorsi pedonali e ciclabili a bordo fiume. L'obiettivo è restituire al Volano la sua centralità urbana, perduta quando ha smesso di essere la più importante via di comunicazione per il trasporto delle merci, consentendo ai tessuti recuperati di affacciarsi sulla via d'acqua in modo da costituire nuovi fronti urbani.

Il recupero dell'area ex ATAM è un tassello importante di questa strategia complessiva; nello stesso ambito, infatti, con un intervento precedente è stato realizzato un attraversamento ciclo-pedonale del Volano, che collega le aree urbane a sud con la città murata e permette agli studenti di raggiungere facilmente le sedi delle facoltà, tutte localizzate all'interno del centro storico.

Caratteri dell'intervento

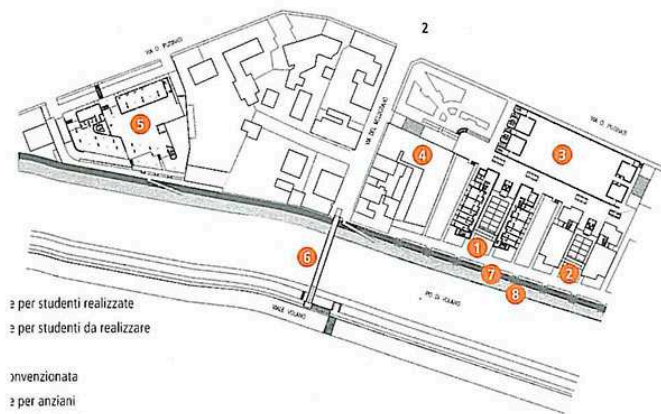
L'edificio rispetta i caratteri insediativi definiti dal Piano particolareggiato, è, infatti, un blocco a "C" organizzato su tre livelli che ruota attorno alla corte ed è impostato su una piastra seminterra-



L'area ex ATAM

Il Piano particolareggiato per il comparto ex ATAM, che prevede il recupero di un'area di pregio ambientale sulle sponde del Po di Volano, fa parte di un più complesso programma che, partendo dalla riqualificazione delle aree industriali e artigianali dismesse a ridosso del fiume, intende collegare il centro storico con le aree di più recente sviluppo nella zona sud.

1. Inquadramento urbano
2. Piano particolareggiato



- 53 per studenti realizzate
- 53 per studenti da realizzare

- 30mvenzionata
- 2 per anziani
- 1 ciclo-pedonale
- 50 pedonale in quota
- 50 pedonale lungo la banchina

OPERATORE

ACER Ferrara
Azienda casa Emilia-Romagna della Provincia di Ferrara

COMUNE

Ferrara

LOCALITÀ

Area ex ATAM

PROPRIETÀ

ACER Ferrara

INTERVENTO

Nuova costruzione, residenza per studenti

GESTORE

ARDSU

Azienda regionale per il diritto alla studio universitario

FINANZIAMENTO

Euro 2.300.000

DIMENSIONI

49 alloggi per studenti per un totale di 53 posti letto

ATTREZZATURE

Sale comuni

Palestra

PIANO PARTICOLAREGGIATO

Comune di Ferrara

PROGETTAZIONE

Arch. Marco Cenacchi (progetto architettonico)

Ing. Marco Bregna (progetto strutture)

Studio Amoruso (progetto impianti)

Ing. Giorgio Novi (direzione operativa impianti)

DIREZIONE LAVORI

Arch. Marco Cenacchi

IMPRESA

Blerana Edile, Blera (VT)

INIZIO LAVORI

Aprile 2000

ULTIMAZIONE LAVORI

Agosto 2002

REFERENTE

Arch. Marco Cenacchi

Ufficio Progettazione

ACER Ferrara

Via V. Veneto, 7

44100 Ferrara (FE)